Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленина, д. 130

Общая площадь дома, кв.м 7734,5

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**-253 464,92**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	3 193 113,62	3 267 191,73	2 560 208,10
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 803 754,38
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	87 646,74	75 967,97	76 109,46
3.	Содержание мусоропроводов	0,02		99 000,16
4.	Содержание и ремонт лифтов	391 458,64	407 643,40	408 616,08
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			11 851,92
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	3 672 219,02	3 750 803,10	3 155 785,72
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	341 552,46	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	7 646,40	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		6 480,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			6480	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		6 480,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	14 126,40	*
	ВСЕГО (I+III)	**3 672 219,02**	**3 757 283,10**	**3 155 785,72**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	355 678,86	*